



2. Prikaz stanja prostora za obravnavano območje

2.1 OPREDELITEV OBMOČJA OBRAVNAVE -OBSTOJEČE STANJE

Kmetija z ID št. KMG-MID 100342899 leži v naselju Jamna, ki se nahaja v osrednjem delu Občine Sveti Jurij ob Ščavnici.

Območje parc. št. 135 in 138/2 obe k.o. Jamna (222), v naravi predstavlja travnate površine in njivske površine. Območje obdajajo z zahodne in južne strani kmetijska zemljišča, s severne in vzhodne strani pa pozidano zemljišče. Na severni strani se nahaja območje obstoječega kmetijskega gospodarstva z ID št. KMG-MID 100342899.



Slika 2: Pogled na območje obdelave (vir: google maps, januar 2024)



Slika 3: Pogled na območje obdelave (vir: google maps, januar 2024)



Stanje prostora

OPPN za širitev kmetije Šijanec, Občina Sveti Jurij ob Ščavnici – faza dopolnjen osnutek



Slika 4: Pogled na območje obdelave (vir: google maps, januar 2024)



Slika 5: Pogled na območje obstoječe kmetije (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=svetijurij>)

Preko območja obdelave ne potekajo obstoječi vodi GJI. Dostop do območja obdelave je možen kot nadaljevanje iz obstoječega dvorišča kmetijskega gospodarstva pobudnika ali iz kategorizirane javne poti oziroma ceste.

2.2 OPREDELITEV OBMOČJA OBRAVNAVE - RABA ZEMLJIŠČ

V okviru rabe kmetijskih zemljišč je območje parc št.135 k.o. Jamna (222) opredeljeno kot:

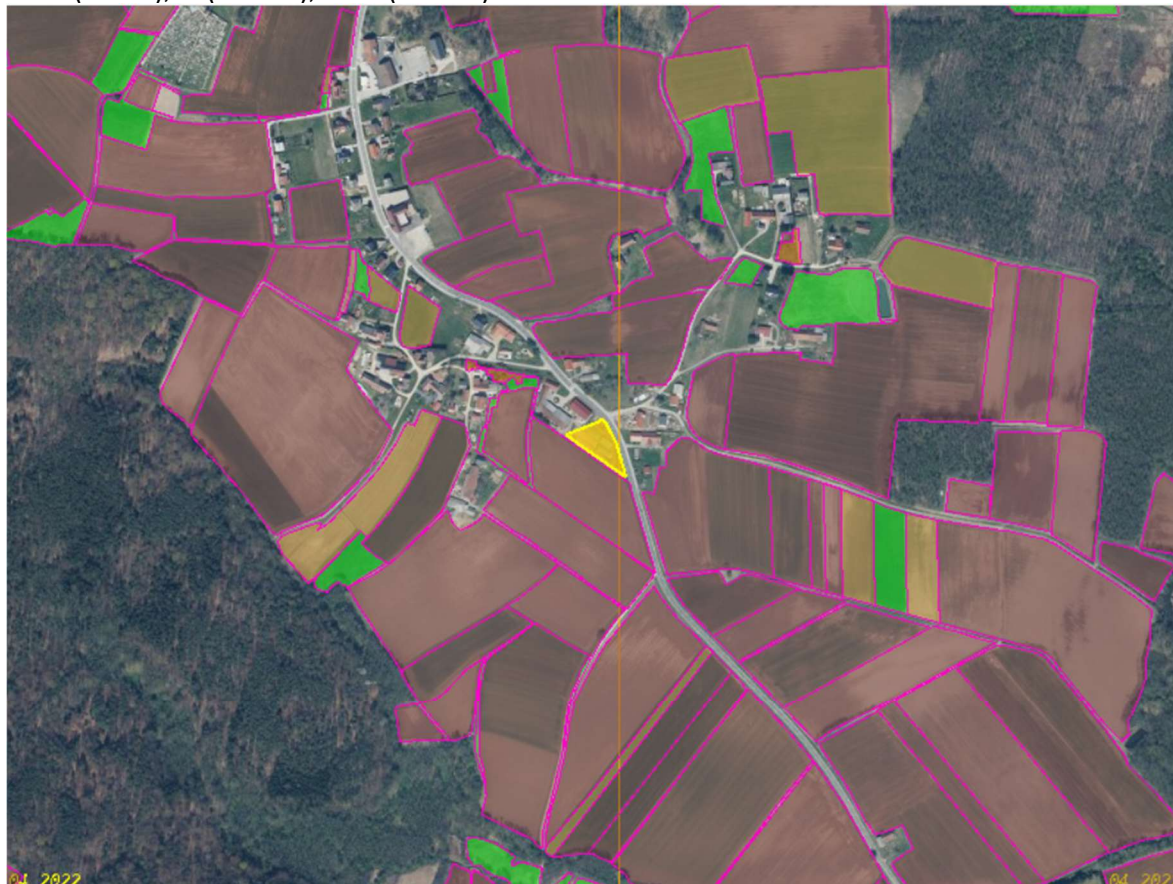
dejanska raba
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov

delež (%)
100,00



V okviru rabe kmetijskih zemljišč je območje parc št.138/2 k.o. Jamna (222) opredeljeno kot:
dejanska raba

10+30 (880 m²); 30 (2056 m²); 30+31 (1769 m²)



Parcele					
Kat Občina	Parcela	Kat.površina [m2] (po GURS)		Boniteta (po GURS)	RABE [m2] (po GURS)
222 JAMNA	135	2582		62	10 (2582 m2)
222	JAMNA	138/2	4705	59	

Slika 6: Kmetijska zemljišča (dejanska raba tal)- (vir: <https://rkg.gov.si/GERK>)

2.3 OPREDELITEV OBMOČJA OBRAVNAVE -USTVARJENE ZNAČILNOSTI

Višinski gabariti stanovanjskih objektov v območju poselitve se gibljejo od (k)+P+p do P+1+M. Gospodarski objekti so večinoma pritlični.

2.4 ANALIZA LASTNIŠTVA ZEMLJIŠČA

Zemljišče na območju obravnave je v lasti pobudnika.

2.5 PRIKAZ STANJA V PROSTORU



2.5.1 DRŽAVNI PROSTORSKI NAČRTI V OBMOČJU

V neposredni bližini predvidenega OPPN ni območij, ki bi se urejali na podlagi DPN.

2.5.2 VARSTVENI REŽIMI

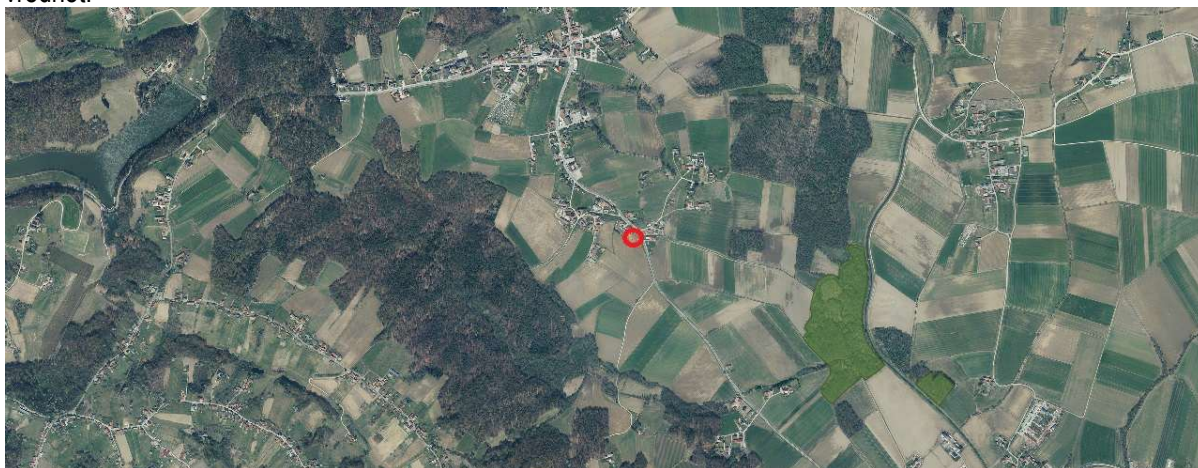
2.5.2.1 Kulturne dediščina

V neposredni bližini obravnave niso prisotne enote kulturne dediščine. Lokacija predvidene širitve kmetije ne sega v nobeno od vplivnih območij kulturne dediščine prav tako ni na širšem območju enot varovane kulturne dediščine.

2.5.2.2 Naravne vrednote in varstvo voda

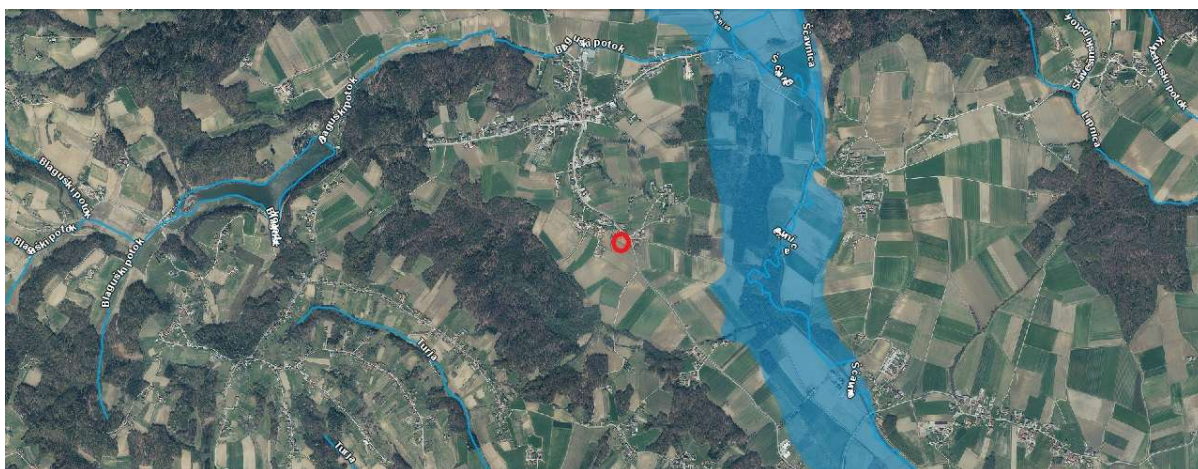
Naravne vrednote

Obravnavano območje se po dostopnih podatkih ne nahaja na območju varovanja naravnih vrednot.



Slika 7: Naravne vrednote (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=svetijurij>, januar 2024)

Varstvo voda



Slika 8: Področje hidrografije (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=svetijurij>, januar 2024)



Obravnavano območje nahaja izven varstvenih režimov hidrografije (vodovarstveno, poplavno območje).

2.5.3 Varstvo pred hrupom

Območje se nahaja znotraj IV. območja varstva pred hrupom.

2.5.4. Protipotresna gradnja

Pri načrtovanju in projektiranju je treba upoštevati pospešek tal (g) = 0,1 pri povratni dobi 475 let.

2.5.5. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Območje ni znotraj posebno ogroženih območij z vidika poplav ali požara.

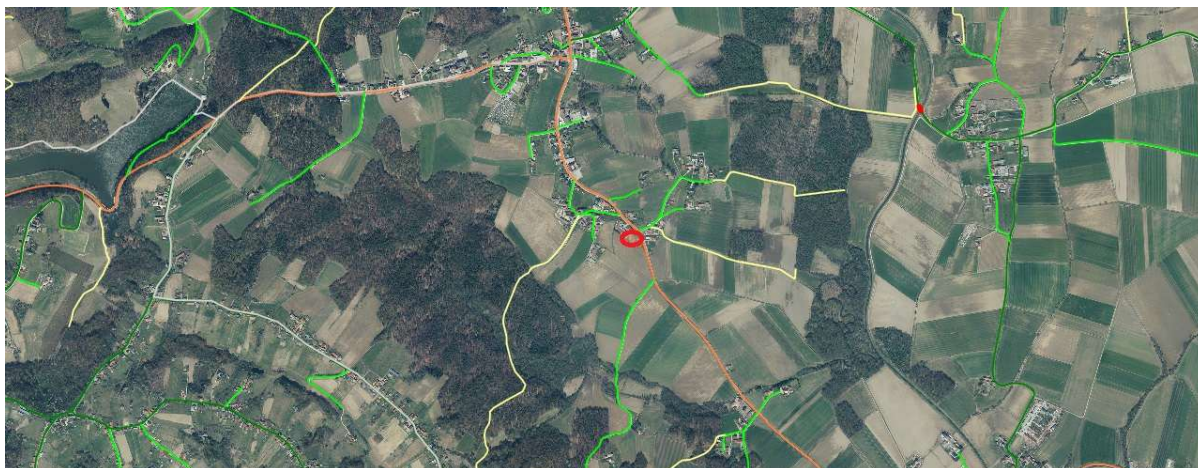
1.6. GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

2.6.1 PROMET

Ob obravnavanem območju je kategorizirana naslednja cesta:

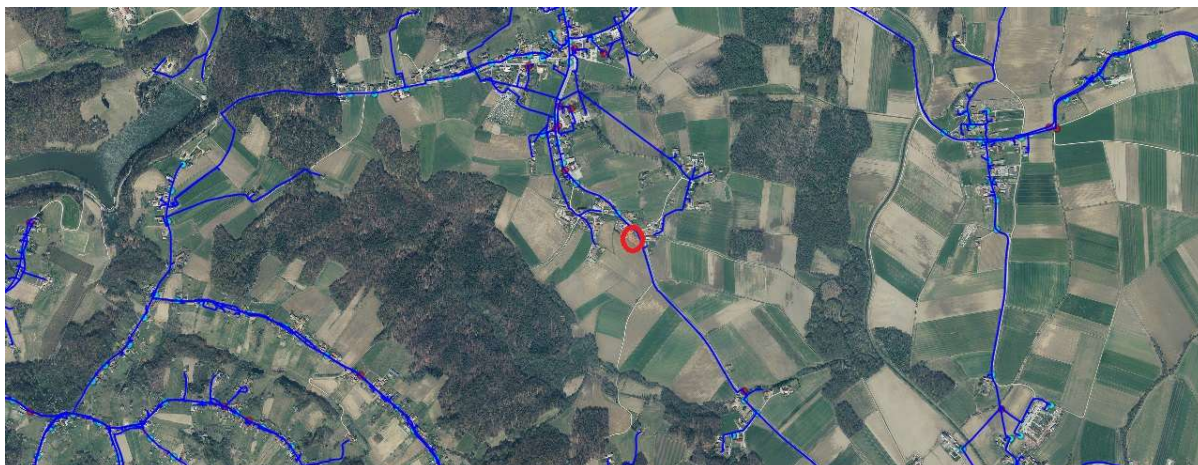
- RC -kategorizirana državna cesta št. 1304 Žihlava-Videm

Slika 9: Prometna infrastruktura v območju (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=svetijurij>, januar 2024)



2.6.2 VODOVOD IN KANALIZACIJA

Slika 10: Komunalna infrastruktura (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=svetijurij>, januar 2024)



Na območju naselja je zagotovljena oskrba s pitno vodo. Preko predvidenega območja OPPN ne poteka obstoječi javni vodovodni cevovod, se pa nahaja ob območju OPPN. V območju ni urejenega javnega kanalizacijskega sistema za odvajanja odpadnih fekalnih in padavinskih voda, ki se na tem območju ureja individualno.

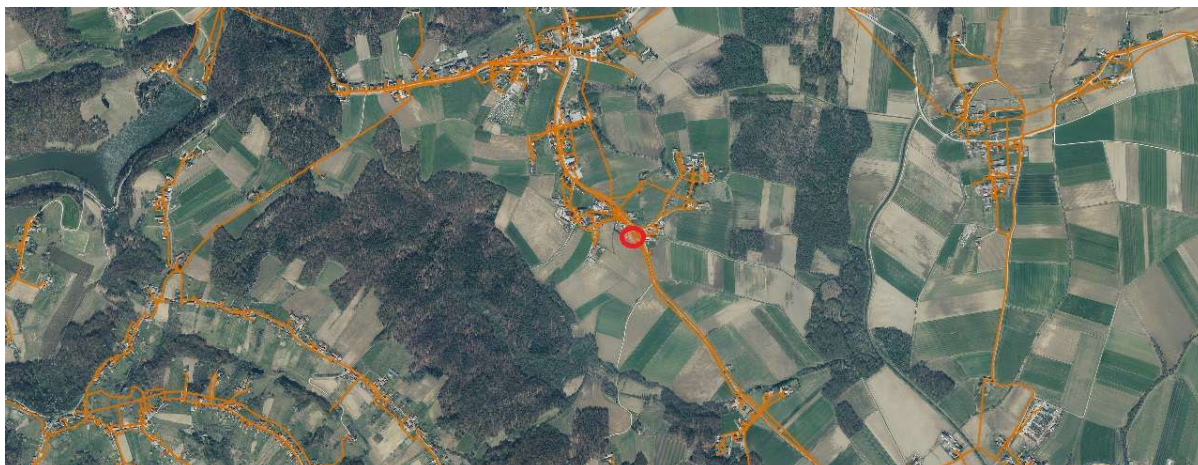
2.6.3 ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

V območju naselja je zagotovljena oskrba objektov z električno energijo.



Slika 11: Sistem elektroenergetske oskrbe (vir: <https://gis.jobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=svetijurij>, januar 2024)

2.6.4 TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE



Slika 12: Elektronske komunikacije (vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=svetijurij>, januar 2024)

Na območju naselja je zgrajeno telekomunikacijsko omrežje, tudi ob območju, kjer je predlagana širitev kmetije.

2.6.5 JAVNA RAZSVETLJAVA

Javna razsvetljava v naselju je zgrajena.

2.6.6 ODPADKI

Odvoz komunalnih odpadkov je na območju obravnave urejen z odjemnih mest.

Prikaz stanja v prostoru je povzet po:

- Občina Sveti Jurij ob Ščavnici GIS PORTAL Občine