



## Javno podjetje Prlekija d.o.o.

Babinska cesta 2A 9240 Ljutomer  
Tel.: 02/58 58 240 Fax: 02/58 58 248  
E: info@jp-prlekija.si I: www.jp-prlekija.si

Številka: JP-038/24  
Datum: 7.3.2024

Datum: <b>PREJETO 14. 03. 2024</b>		
Referent	Štev. spisa	Priloge

**IBIS d.o.o.**  
**Trg Alfonza Šarfa 1**  
**2310 Slovenska Bistrica**

Javno podjetje Prlekija d.o.o., Babinska cesta 2A, 9240 Ljutomer, na podlagi Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Sveti Jurij ob Ščavnici (Uradni list RS, št. 81/16), tretjega odstavka 9. člena Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja Prlekija d.o.o. (Ur. l. RS, št. 81/16) in vloge izdelovalca IBIS, d.o.o., Trg Alfonza Šarfa 1, 2310 Slovenska Bistrica, ki po pooblastilu zastopa

OBČINO SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI, Videm 14, 9244 Sveti Jurij ob Ščavnici, izdaja

### KONKRETNE SMERNICE

**k predlogu izhodišč, za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta, za širitev kmetije Šijanec, Občina Sveti Jurij ob Ščavnici, na parc. št. 135 k.o. 222- Jamna.**

**A) Pri pripravi izhodišč OPPN, je potrebno upoštevati naslednje akte, v zvezi z oskrbo s pitno vodo ter odvajanjem in čiščenjem komunalnih odpadnih in meteornih voda:**

1. Odlok o oskrbi s pitno vodo v občini Sveti Jurij ob Ščavnici (Uradni list RS, št. 81/16),
2. Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l. RS, št. 98/15, 76/17, sprem. in dopolnitve 81/19),
3. Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22),
4. Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadne vode iz obratov za proizvodnjo živil živalskega izvora in predelovalnih obratov živalskih stranskih proizvodov (Uradni list RS, št. 45/2007 in 44/22 – ZVO-2).
5. Tehnični pravilnik o javnem vodovodu Sistema C (Uradni list RS, št. 22/2017)

**B) Pri načrtovanju OPPN dajemo naslednje smernice in priporočila:**

1. Ob severovzhodni strani zemljišča, predvidenega za gradnjo, poteka obstoječe javno vodovodno in hidrantno omrežje. Obstoječe kmetijsko gospodarstvo (stanovanjski objekt in hlevi), ima že urejen priključek na javni vodovod. Zaradi predvidene širitve obstoječega kmetijskega gospodarstva z gradnjo hleva za govejo živino, je smiselno zaradi večje porabe vode, urediti nov, ločen priključek na javno vodovodno omrežje, za potrebe obstoječe kmetijske dejavnosti.



## Javno podjetje Prlekija d.o.o.

Babinska cesta 2A

9240 Ljutomer

Tel.: 02/58 58 240

Fax: 02/58 58 248

E: info@jp-prlekija.si

I: www.jp-prlekija.si

### Obrazložitev:

Vlagatelj IBIS, d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, ki po pooblastilu zastopa Občino Sveti Jurij ob Ščavnici, Videm 14, 9244 Sveti Jurij ob Ščavnici, je z vlogo pozval Javno podjetje Prlekija, kot nosilca urejanja prostora, po javnem pooblastilu in na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), da mu poda konkretne smernice k predlogu izhodišč, za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta, za širitev kmetije Šijanec, Občina Sveti Jurij ob Ščavnici, na parc. št. 135 k.o. 222- Jamna.

Vlagatelj je hkrati z vlogo, priložil pooblastilo Občine Sveti Jurij ob Ščavnici in z vlogo napotil na dostop h gradivu - izhodišča odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetije Šijanec (št. projekta IB-31/2023), tekstualni in grafični del v digitalni obliki (dostop do spletnega strežnika), kjer je objavljeno celotno gradivo.

Pred sprejetjem občinskega podrobnega prostorskega načrta, si je v skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), potrebno pridobiti mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Pripravila:

**Ksenija Semenč**

*Skrbnik katastra javne infrastrukture,  
vodomerov in hidrantov*

Direktor:

**mag. Artur Racman**

Postopek vodila:

**Maja Vogrinec, dipl. san. inž.**

*Tehnolog za področje oskrbe s pitno vodo*

Javno podjetje  
Prlekija d.o.o.

5

Vročiti:

- IBIS, d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica (original), vlagatelj