



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR  
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE  
Sektor območja Mure

Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota

Datum: PREJETO 26. 08. 2024		
Referent	Štev. spisa	Priloga

T: 02 522 37 50  
E: gp.drsv-ms@gov.si  
W: www.dv.gov.si

Številka: 35020-20/2024-2  
Datum: 21.08.2024  
Zadeva: PU-kmetija\_Šijanec.docx

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s četrtem odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20 35/23 – odl. US in 78/23 - ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

**PODROBNEJŠE USMERITVE**  
**s področja upravljanja z vodami za pripravo**  
**občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Šijanec v Občini Sveti Jurij**  
**ob Ščavnici(id. št. 4082)**

**I.**

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Šijanec v Občini Sveti Jurij ob Ščavnici (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN št. 350-0006/2022-7 z dne 22.2.2024 (v nadaljevanju: Sklep) in izhodišča za pripravo OPPN, ki jih je izdelala družba IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sveti Jurij ob Ščavnici(Uradni list RS, št. 36/2015, 58/2016, 100/23 – obvl.razl.).
2. Prav tako je potrebno upoštevati pri pripravi OPPN-ja za širitev kmetije Šijanec v Občini Sveti Jurij ob Ščavnici splošne smernice s področja upravljanja z vodami, ki so objavljene na spletni strani Direkcije RS za vode.
3. Odvajanje meteornih voda z lastnikove parcele je potrebno načrtovati v površinski odvodnik ali v meteorno kanalizacijo, če pa to ni možno pa je potrebno načrtovati v razpršeno ponikanje po lastnikovi parceli.
4. Za gradnjo kmetijskih objektov se naj izvede geološko poročilo. V geološkem poročilo je potrebno predvideti projektne rešitve omilitvenih ukrepov, s katerimi se bo zagotovila mehanska odpornost in stabilnost načrtovanih objektov, kakor tudi preprečeval se bo vpliv gradnje na okolica.

## Obrazložitev:

Občina Sveti Jurij ob Ščavnici je javno objavila Sklep in Izhodišča za pripravo OPPN ter naslovni organ z pozivom št. IB-31/2023, z dne 6.3.2024, da v skladu s 119. člena ZUreP-3, poda podrobnejše usmeritve k OPPN za širitev kmetije Šijanec v Občini Sveti Jurij ob Ščavnici.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Sklep
- Izhodišča
- Dodelitev id prostorskemu aktu 4082
- CPVO mnenje OPPN za kmetijo Šijanec s strani ZRSVN
- pooblastilo.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predvidene osnutek OPPN obravnava širitev kmetije Šijanec na območju Občine Sveti Jurij ob Ščavnici. Predlagana širitev kmetije je v okviru dela parc. št. 135 v k.o. 222-Jamna. Predlog za širitev kmetije se načrtuje na območju najboljših kmetijskih zemljišč, v enoti urejanja prostora EUP EU 4 in meji na obstoječo kmetijsko gospodarstvo. Poseg se predvideva na površini 2582 m<sup>2</sup>. Predvideva se gradnja hleva za krave molznice v velikosti 52,4 x 21,3 m, etažnosti (K)+P+(1).

Obravnavano območje se ne nahaja na območju vodnih in priobalnih zemljišč. Prav tako se ne nahaja na poplavno ogroženem območju. Nahaja pa se na zavarovanem območju in sicer na erozijskem območju. S predvidenim posegom v prostor se ne bo trajno ali začasno vplivalo na vodni režim.

**Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih podrobnejših usmeritvah, utemeljena.**



Anton Kustec  
vodja Sektorja območja Mura

Vročiti:

- IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, naslov (priporočeno s povratnico)
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska ulica 88, 3000 Celje (po e-pošti),