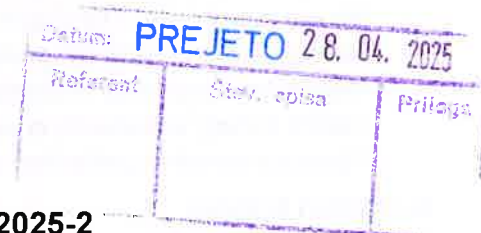


Elektro Maribor d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 110. člena Energetskega zakona EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24) in 41. člena Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US), ter na podlagi vloge št. **V01639695** z dne **10. 1. 2025** izdaja vložniku

IBIS d.o.o.
Trg Alfonza Šarha 1
2310 Slov. Bistrica



MNENJE št.: 3901-15/2025-2

I. UVODNE UGOTOVITVE

Mnenje se izda:

K dokumentaciji:

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetije Šijanec, Občina Sveti Jurij ob Ščavnici, številka projekta IB-31/2023, december 2024.

Naročnik:

ZASEBNI INVESTITOR.

Izdelaalec:

IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slov. Bistrica.

Kraj posega v prostor:

k.o. 222 - Jamna, parc. št.: 135 in 138/2.

Ostalo:

Z OPPN se načrtuje gradnja objektov za potrebe kmetijskega gospodarstva na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe prostora.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V neposredni bližini obravnavanega območja predvidene gradnje so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:

- 0,4 kV NN omrežje obstoječe transformatorske postaje T-327 JAMNA (T0327).

Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu oz. ga je potrebno pridobiti na OE Gornja Radgona.

III. TEHNIČNI POGOJI

- Priključna moč podana s strani pripravljavca po projektu št.: IB-31/2023, december 2024 (IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slov. Bistrica), **ni nove priključitve na distribucijsko omrežje.**

Objekte, ki so predvideni pod oz. nad elektroenergetskimi vodi je potrebno prestaviti na novo lokacijo za kar je potrebno pridobiti ustrezno projektno in upravno dokumentacijo za prestavitev elektroenergetskih vodov in objektov in pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katera bo potekala trasa elektroenergetskih vodov.

1. Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Gornja Radgona.
2. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Gornja Radgona.
3. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
 - Energetski zakon (EZ-2) (Uradni list RS, št. 38/24),
 - Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAI-D-A),
 - Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za gradnjo, obratovanje in vzdrževanje elektroenergetskih nizkonapetostnih vodov (Uradni list RS, št. 21/20 in 38/24 – EZ-2),
 - Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem električne energije (Uradni list RS, št. 77/24),
 - SIST EN 50341-1:2013 "Nadzemni električni vodi za izmenične napetosti nad 1 kV - 1. del: Splošne zahteve - Skupna določila,
 - Tehnični podatki distribucijskega elektroenergetskega omrežja (GIZ TS-6, junij 2014),



- Smernice za gradnjo nadzemnih vodov (GIZ TS-7, junij 2014),
- Pojemovnik s področja obratovanja in vzdrževanja DEES Slovenije (GIZ TS-9, november 2014),
- Elektro kabelska kanalizacija (GIZ TS-13, september 2017),
- NN omrežni prenapetostni odvodniki (ELES T-10, 9.4.2024),
- NN energetski kabli 1 kV (ELES T-7, 9.4.2024),
- Načrtovanje in gradnja NN podzemnega elektroenergetskega omrežja (ELES T-6, 9.4.2024),
- Načrtovanje in gradnja NN nadzemnega EE omrežja s SKS ((ELES T-8, 9.4.2024),
- Tabela križanj, približevanj in vzporednih potekov EENN vodov,
- Tipizacija omrežnih priključkov uporabnikov sistema in NN priključnih omaric (SONDSEE Priloga 4).

IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
3. Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj s pripadajočim SN in NN omrežjem bo odvisna od predvidenih obremenitev na posameznih področjih.
4. Nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini.
5. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve iz Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96 in 41/04) in pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
6. Za potrebe območij na katerih bo potrebna večja priključna moč, bo potrebno pri Elektro Maribor d.d. posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.
7. V zbirno karto komunalnih vodov OPPN je potrebno vrisati trase obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.
8. Investitor si mora k izdelanemu predlogu OPPN pridobiti naše mnenje.
9. Investitor si bo moral k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti naša soglasja k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenih dovoljenj.
10. Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno na osnovi Zakon o oskrbi z električno energijo (Uradni list RS, št. 172/21) v primeru priključitve na distribucijsko omrežje, bo moral pridobiti soglasja za priključitev za posamezne objekte, v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev.
11. Investitorja bremenijo stroški morebitnih predstavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet tega OPPN in last Elektro Maribor d.d., mora investitor pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo na račun investitorja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del., izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d.. Za vse elektroenergetske vode in objekte (NN razvod iz tehničnih pogojev), ki so predmet tega OPPN in bodo last Elektro Maribor d.d., pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo.
12. Za vsako poznejšo detajlnejšo izdelavo prostorskih aktov si mora projektant pri nas (na območni enoti) pridobiti natančne podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov ter jih vnesti (vrisati) v grafične podloge obdelave.

Maribor, 14. 4. 2025

Pripravil:

Iztok Štern, inž. el.

ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2

Tehnični direktor:

Damjan Berghaus Majnik, univ. dipl. inž. el.

Poslati:

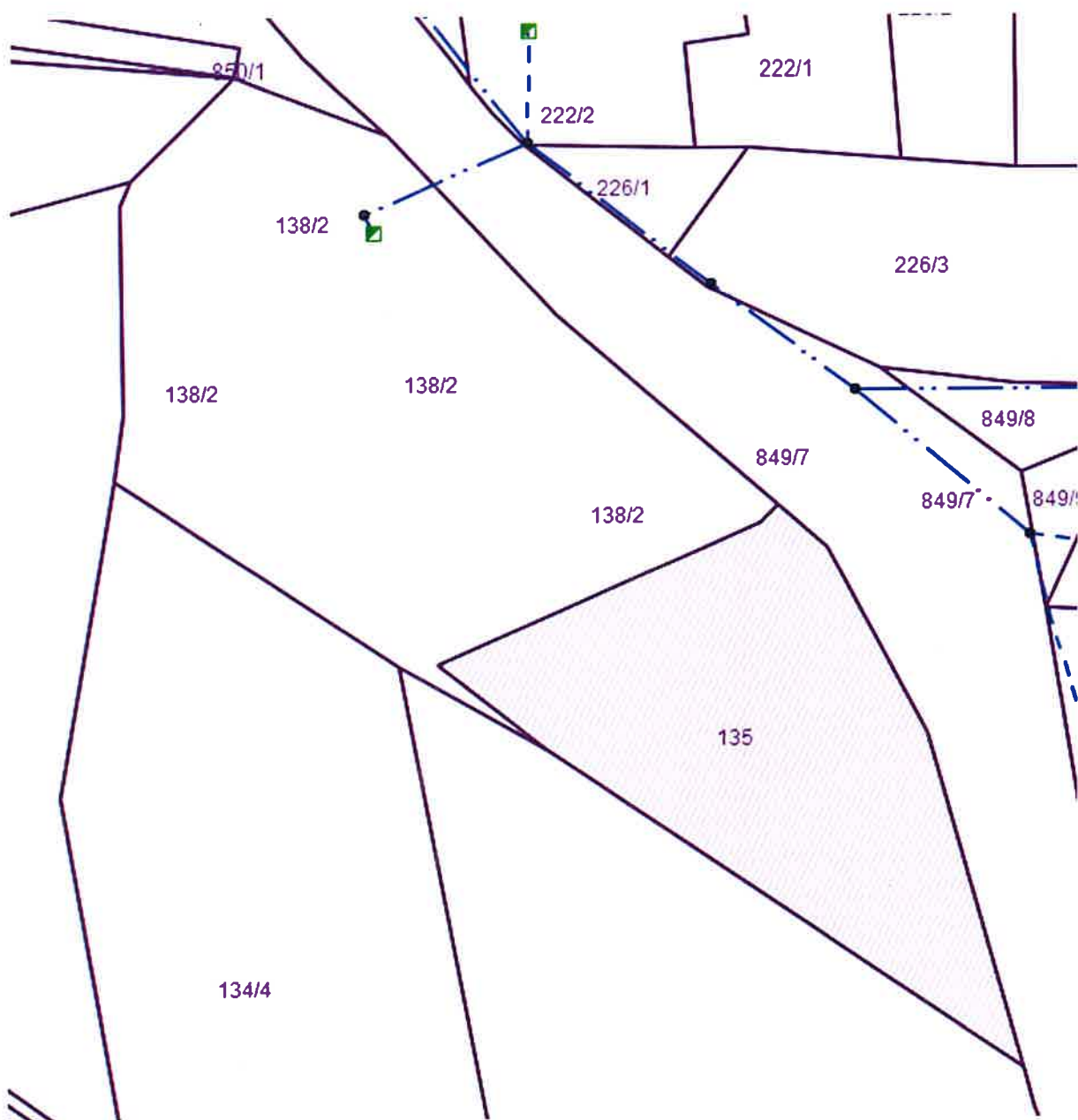
- IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slov. Bistrica

EPP:

- OE Gornja Radgona

Priloge:

- 1x situacija



Situacija za širitev kmetije Šijanec

