



Datum: PREJETO 12. 06. 2025		
Referent	Števil. zadeve	Priloga

T: 01 478 3100
E: gp.drsv@gov.si
W: www.dv.gov.si

Številka: 35024-5/2025-3

Datum: 9.06.2025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k Osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Šijanec na
območju Občine Sveti Jurij ob Ščavnici (id.št. 4082)

Pri pripravi Osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Šijanec na območju Občine Sveti Jurij ob Ščavnici (v nadaljevanju: Osnutek OPPN), ki ga je izdelala družba IBIS d.o.o., inženiring biro, investicijsko svetovanje, Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, pod št. IB-31/2023, v december 2024 so bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami in izdane podrobnejše usmeritve 35020-20/2024-2 z dne 21.8.2024 zato na predmetni Predlog OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Sveti Jurij ob Ščavnici je javno objavila Osnutek OPPN in naslovni organ z dopisom z dne 10.1.2025 pozvala, da v skladu z prvim odstavkom 119. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- poziv za podajo mnenja k Osnutku OPPN
- pooblastilo
- naslovnica OPPN
- predlog Osnutka o OPPN
- prikaz stanja prostora
- strokovne podlage
- izsek
- izvleček.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet osnutek OPPN obravnava širitev kmetije Šijanec na območju Občine Sveti Jurij ob Ščavnici. Predlagana širitev kmetije je v okviru dela parc. št. 135 v k.o. 222-Jamna. Predlog za širitev kmetije se načrtuje na območju najboljših kmetijskih zemljišč, v enoti urejanja prostora EUP EU 4 in meji na obstoječo kmetijsko gospodarstvo. Poseg se predvideva na površini 2582 m². Predvideva se gradnja hleva za krave molznice v velikosti 52,4 x 21,3 m, etažnosti (K)+P+(1).

Obravnavano območje se ne nahaja na območju vodnih in priobalnih zemljišč. Prav tako se ne nahaja na poplavno ogroženem območju. Nahaja pa se na zavarovanem območju in sicer na erozijskem območju. S predvidenim posegom v prostor se ne bo trajno ali začasno vplivalo na vodni režim.

Objekti in območje urejanja prostora so izven vodnih in priobalnih zemljišč, ter zavarovanih območjih po ZV-1, razen erozijskega območja.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.



Anton Kustec
vodja SO Mura

Vročiti:

- IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, (osebno);
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje (po e-pošti),