

**PREDLOG POSEBNEGA OBRAZCA ZA OBRAZLOŽITEV UTEMELJENOSTI
POSEGA NA NAJBOLJŠE KMETIJSKO ZEMLJIŠČE V KORIST KMETIJE**

OBČINA: SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI

VSEBINA	PODATKI
ZAP. ŠT. POSEGA / NASELJE	
LASTNIK KMETIJE	
- POVRŠINA ZEMLJIŠČA	OBDEL. ZEMLJA: 34,39 ha GOZD: 4,91 ha DRUGE POVRŠINE:
- STALEŽ ŽIVINE, PRIDELEK	Trenutni stalež: v zbirni vlogi za leto 2023 ima kmetija 48,84 GVŽ (teleta, mlado govedo, krave molznice). Nekaj malega je tudi prašičev ter kokoši za lastno rabo. Na 34,39 ha prevladuje silažna koruza, koruza za zrnje, ječmen, pšenica, travno deteljne mešanice in oljne buče ter trajno travinje.
- OBJEKTI NA KMETIJI IN STROJNA OPREMLJENOST	Na kmetiji obstajajo vsi potrebni objekti in potrebna infrastruktura za rejo živali. Kmetija je optimalno strojno opremljena saj premore vso kmetijsko mehanizacijo, ki jo potrebuje pri pridelavi krme. Najema edino usluge pri spravilu žit (kombajniranje).
- NASLEDNIK, RAZVOJNA SPOSOBNOST KMETIJE	Na kmetiji je poskrbljeno za naslednika, saj je zdajšnji nosilec in lastnik kmetije Jernej kmetijo od svojih staršev prevzel leta 2019 s pomočjo javnega razpisa za mlade prevzemnike. Jernej je zavarovan iz kmetijske dejavnosti v polnem obsegu ima pa tudi ustrezno znanje saj si je po končanem šolanju na fakulteti pridobil naziv diplomirani inženir agronomije in hortikulture.
- DOPOLNILNE DEJAVNOSTI NA KMETIJI	Na kmetiji ni dopolnilnih dejavnosti.
PODATKI O PREDLAGANEM OBJEKTU:	
- NAMEN, VELIKOST IN KAPACITETA OBJEKTA	Na kmetijskem gospodarstvu so se odločili investirati v izgradnjo hleva za krave molznice ter lagune za gnojevko pod hlevom, saj želijo povečati svojo proizvodnjo. S spreminjanjem podnebja in velikosti okvirja krav, se spreminjajo tudi normativi in načini gradnje hlevov.

	<p>Nov hlev bo bolj zračen in svetlejši, ter bo molznicam nudil več prostora in udobja. Ugodnejša mikro-klima pomeni ustrezno kombinacijo temperature zraka in relativne zračne vlažnosti v hlevu in bo pozitivno vplivala na prirejo mleka ter dobro počutje živali. Namreč krave molznice so najhitreje in najbolj prizadete ob pojavu vročinskega stresa.</p> <p>Hlev za krave molznice bo glede na idejno zasnovo kapacitete 70 ležišč za krave molznice, bruto tlorisne velikosti 1.103 m². V hlevu bo poleg 70 ležišč za krave molznice še tudi porodnišnica, robot za molžo in mlekarna ter pet individualnih boksov za teleta. Sistem reje bo na rešetkah, jama za gnojevko pa je pod hlevom.</p> <p>Ostala mlada živina bo nastanjena v že obstoječem hlevu.</p>
- UTEMELJENOST NALOŽBE	<p>Kmetija Šijančevih je perspektivna saj ima dolgoletno tradicijo kmetovanja, prav tako ima mladega ustrezno izobraženega gospodarja in vse možnosti nadaljnjega razvoja. Cilj je ustvariti močno govedorejsko kmetijo ki bo iz kmetijstva zagotavljala varno prihodnost mlademu prevzemniku ter njegovi družini. Nadaljnji razvoj kmetije je pomemben zaradi zagotavljanja eksistence sedanjim in bodočim rodovom na demografsko ogroženem območju kjer so možnosti druge zaposlitve precej težavne. Na kmetiji poteka okolju prijazna proizvodnja saj so vključeni v ukrep KOPOP in dobrobit živali. Z uspešno izpeljano investicijo bi si lahko več družinskih članov zagotovilo delo na kmetiji, saj bo tako prišlo do večje potrebe po delovni sili, posledično pa tudi do višjega dohodka.</p>
<u>STROKOVNO MNENJE O ZEMLJIŠČU, NAMENJENEM ZA GRADNJO OBJEKTA</u>	<p>Gradnja hleva za krave molznice bo potekala na parcelni številki 135 v katastrski občini 222 Jamna. Gre za parcelo trikotne oblike, tlorisne površine 0,25 ha. V naravi gre za zemljišče, kjer se trenutno nahajajo ležeči silosi na tleh in ta površina ni namenjena za pridelavo hrane oz. krme. To zemljišče pa je v neposredni bližini ostalih kmetijskih objektov, zato je to optimalna rešitev za gradnjo predvidenega hleva.</p>
LOKACIJA OBJEKTA:	
- MOŽNOST LOCIRANJA NA	Predvidenega objekta ni mogoče locirati na

SLABŠEM ZEMLJIŠČU	slabšem oz. drugem zemljišču, saj gre za teren, ki je omejen z vseh strani. Tako je parcela omejena z kmetijskimi objekti, ki so v lasti lastnika kmetije, z državno cesto in njivo, ki pa ni v lasti investitorja.
- POSEG V KOMPLEKS ALI NA MELIORIRANO/KOMASIRANO ZEMLJIŠČE	Z predvideno gradnjo se ne posega v kompleks, tudi omenjeno zemljišče ni bilo meliorirano in komasirano.
<u>DRUGE UTEMELJITVE POSEGA</u> <u>Z VIDIKA RAZVOJA KMETIJE</u>	Gre za čisto kmetijo kjer je večina članov dvogeneracijske kmetije odvisna izključno od kmetijstva. Z uspešno izpeljano investicijo bi si lahko več družinskih članov zagotovilo delo na kmetiji, saj bo tako prišlo do večje potrebe po delovni sili, posledično pa tudi do višjega dohodka.

KMETIJSKA SVETOVALNA SLUŽBA (podpis, žig): Gornja Radgona
DATUM: 18.12.2023



NAVODILA ZA IZPOLNJEVANJE POSEBNEGA OBRAZCA

VSEBINA	(Viri in vsebina podatkov)
ZAP. ŠT. POSEGA / NASELJE	Priloženo gradivo (obrazložitev) občine.
LASTNIK KMETIJE	Priloženo gradivo (investitor) ali podatek KSS.
<u>PODATKI O KMETIJI:</u>	
- POVRŠINA ZEMLJIŠČA	Podatki o velikosti (obdelovalnih, gozdnih in drugih) zemljišč, ki z njimi razpolaga kmetija (pašnik, ribnik ipd.) - v lasti in v najemu.
- STALEŽ ŽIVINE, PRIDELEK	Število GVŽ in ocena pridelka.
- OBJEKTI NA KMETIJI IN STROJNA OPREMLJENOST	Obstoječi objekti, ki pripadajo kmetiji, strojna opremljenost.
- NASLEDNIK, RAZVOJNA SPOSOBNOST KMETIJE	Ocena vitalnosti in razvojne perspektive kmetije, gospodarske investicije, možnost večanja kmetije.
- DOPOLNILNE DEJAVNOSTI NA KMETIJI	Obstoječe dopolnilne dejavnosti in možnosti (načrti) za uvajanje dopolnilnih dejavnosti.

PODATKI O PREDLAGANEM OBJEKTU:	
- NAMEN, VELIKOST IN KAPACITETA OBJEKTA	Namen(i) novega objekta, načrtovana velikost objekta (dimenzije v metrih) in kapaciteta (glav, ton pridelka, silaže ipd.).
- UTEMELJENOST NALOŽBE	Ocena pričakovanega ekonomskega učinka predložene gradnje na kmetiji (povečanje proizvodnje in dohodka).
<u>STROKOVNO MNENJE O ZEMLJIŠČU, NAMENJENEM ZA GRADNJO OBJEKTA</u>	Ocena lastnosti tal, proizvodne sposobnosti zemljišča (vir: agrokarta, ogled, dosedanja raba in pridelek na zemljišču ipd., vir je treba navesti).
LOKACIJA OBJEKTA:	
- MOŽNOST LOCIRANJA NA SLABŠEM ZEMLJIŠČU	Ocena variantnih možnosti lociranja objekta v korist ohranitve boljših kmetijskih zemljišč in utemeljitev izbire
- POSEG V KOMPLEKS ALI NA MELIORIRANO/KOMASIRANO ZEMLJIŠČE	Podatek o tem ali je bilo zemljišče, ki naj bi se nanj poseglo, v preteklosti meliorirano, agromeliorirano ali komasirano in ali je del večjega, z gradnjo na tem mestu še nenačetega kompleksa kakovostnih kmetijskih zemljišč
<u>DRUGE UTEMELJITVE POSEGA</u> <u>Z VIDIKA RAZVOJA KMETIJE</u>	Ocena drugih pozitivnih učinkov na razvoj in obstanek kmetije, ki jih je mogoče pričakovati od načrtovane gradnje objekta (stan.hiše, stanovanjske hiše za mlado družino prevzemnika, preužitka, gospodarskega objekta, objekta za dopolnilne dejavnosti, ki izhaja iz neposredne kmetijske proizvodnje ipd.)